



Plateforme de prêt aux PME #1 en Europe

1.

Alternative au système bancaire pour les PME avec des prêts et locations financières **de 30k€** jusqu'à **5M€**

2.

Plateforme permettant le financement ultra rapide et sans paperasse de **tous les moments clés** de la vie d'une entreprise



Depuis 2015, plus de **800 projets financés** pour un montant total de **400M€** en France, Espagne, Italie, Pays-Bas et Allemagne



Figure au **classement Next40** rassemblant 40 sociétés de technologie française à fort potentiel ayant pour ambition de devenir **leaders technologiques de rang mondial**



Accompagnée par des **actionnaires de renom** (Allianz, CNP Assurances, Matmut, Partech, Idinvest, Decaux Frères Investissements, ...)



07 85 24 99 84

www.october.eu



marnhier@october.eu

L'offre October dédiée **Workspace**

Lease

Exemples de financement

- **Mobiliers** de bureaux et de réception
- Salles de **réunion connectées** et Digital Workplaces
- Réagencement **d'open space**

Fonctionnement

- Minimum 70% d'équipement **tangibles** (chaises, bureaux, tables etc.)
- Possibilité d'intégrer des **services annexes** (consulting, frais de transfert et de montage)
- Durée maximale de **48 mois**
- Evolutions possibles en cours ou fin de contrat

Prêt

Exemples de financement

- Travaux de **rénovation et d'agencement** (câblage, cloisonnement, climatisation)
- Solutions **Smart Building**
- Agencement d'une **surface de vente**

Fonctionnement

- Intervention jusqu'à **110% du montant** TTC des devis
- 6 mois de **différé** d'amortissement pendant la livraison du projet
- Durée maximale de **60 mois**
- Les fonds sont directement versés sur le **compte bancaire** du client



Cas 1 - Renforcer l'attractivité des locaux en restant flexible

Renforcer l'attractivité d'un immeuble de bureau de 5 étages (250 postes)
Pouvoir faire évoluer tout ou partie des aménagements - Budget : 500 000 €

Immatériel

Travaux, transfert,
montage

Enveloppe 1 Équipements durables

Contrat de location ou crédit sur 60 mois

7 412 € HT / mois

Soit 1,24 € HT / jour par poste

Au bout de 60 mois

Possibilité d'acquérir les
équipements (15€ HT)

Mobilier

~ **200 postes**
Mobilier durable
(bureaux, chaises,
meeting rooms)

Enveloppe 2 Mobilier-As-A-Service

Contrat de location évolutif tous les 24 mois

4 412€ HT / mois

Soit 2,94 € HT / jour par poste

Au bout de 24 mois

Possibilité de réaménager
totalement ou d'acquérir les
équipements (15€ HT)



07 85 24 99 84

www.october.eu



marnhier@october.eu

6

Cas 2 – Accompagner progressivement la mise en place d'une politique de télétravail

Mise en place d'un pilote « télétravail » (2j / semaine)

Accélérer le retour au bureau, recréer du lien et renforcer l'attractivité des locaux

Proof-Of-Concept

40 pilotes avec des kits de télétravail

Travaux, transfert, montage

Espace collaboratif et hybride
Budget : ~ 80 000€

Enveloppe 1 40 Kits de télétravail (chaise + bureau) – Budget 72 000€

Contrat de location évolutif tous les 24 mois

3 240€ HT / mois

Soit 3,85 € HT / jour par poste

Enveloppe 2 Réaménagement de l'espace libéré par le télétravail en zone collaborative
Budget 80 000 €

Contrat de location ou crédit sur 36 mois

2 391 € HT / mois

Au bout de 24 mois

Possibilité d'acquérir les équipements (15€ HT) et/ou de poursuivre la mise en place de nouveaux kits

Au bout de 36 mois

Possibilité d'acquérir les équipements (15€ HT), de renouveler l'espace ou de poursuivre les aménagements



07 85 24 99 84

www.october.eu



marnhier@october.eu

6